

# Cross Point Łódź (A)

al. Śmigłego - Rydza 20

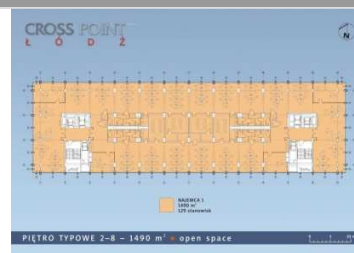


BUILDING DESCRIPTION		OPIS BUDYNKU	
Total Rentable Area:	12 500 sq m	Całkowita Pow. do Wynajęcia:	12 500 m <sup>2</sup>
Available Area:	85 sq m	Dostępna Powierzchnia:	85 m <sup>2</sup>
No. of Office Floors:	9	Ilość Kondygnacji Biurowych:	9
Year of Built:	IV Q 2009	Rok Budowy:	IV Q 2009
GENERAL LEASE TERMS		OGÓLNE WARUNKI NAJMU	
Availability:	Now plus fit-out	Dostępność:	Od zaraz plus aranżacja
Min. Space to Lease:	85 sq m	Min. Powierzchnia:	85 m <sup>2</sup>
Min Lease Term:	5 years	Min. Okres Najmu:	5 lat
Office Rent:	To individual agreement	Czynsz:	Do indywidualnych ustaleń
Service Charge:	PLN 14,00 /sq m/month	Koszty Eksploatacyjne:	14,00 PLN/m <sup>2</sup> /m-c
Add-on Factor:	4,95%	Współczynnik Pow. Wspólnych:	4,95%
Parking Ratio:	1/70 sq m	Współczynnik Parkingowy:	1/70 m <sup>2</sup>
Parking Rent: <i>Surface</i> <i>Underground</i>	EUR 50,00 /lot/month EUR 70,00 /lot/month	Czynsz za Parking: <i>Naziemny</i> <i>Podziemny</i>	50,00 EUR/miejsce/miesiąc 70,00 EUR/miejsce/miesiąc
Indexation:	EUR CPI	Indeksacja:	EUR CPI

TENANTS	NAJEMCY
Nordea AB	7 000 sq m
PKO Leasing S.A.	2 030 sq m
TVN S.A.	350 sq m (300 office space + 50 TV studio on the roof)
Konica Minolta Business Solution sp. z o.o.	200 sq m
Ernst&Young	977 sq m
Raiffeisen Bank Polska S.A.	770 sq m
Compensa S.A.	420 sq m
Saude Circle Private Health Club	310 sq m
Lema - canteen	200 sq m

LOCATION DESCRIPTION	OPIS LOKALIZACJI
<p>Cross Point Łódź is situated on the corner of Śmigłego-Rydza and Milionowa Street, near the important Gdańsk-Katowice road. Its proximity to the city centre just 2 kilometers from Łódź famous Piotrkowska Street, yet lying outside the pay-parking zone is an important advantage. The centre of Łódź is about 5 minutes by car. Public transport (10 lines) ensures fast connection with every district of Łódź.</p>	<p>Cross Point zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu al. Śmigłego-Rydza oraz ul. Milionowej, przy łódzkim fragmencie trasy Gdańsk – Katowice. Atutem jest niewielkie oddalenie od centrum miasta (2 km od ul. Piotrkowskiej) poza strefą płatnego parkowania. Dojazd do centrum samochodem w ciągu 5 minut, a także łatwy wyjazd z Łodzi we wszystkich kierunkach. Transport publiczny (10 linii) zapewnia szybkie połączenia z każdą dzielnicą Łodzi.</p>

TYPICAL FLOOR PLANS	PLANY TYPOWEGO PIĘTRA
---------------------	-----------------------



AVAILABLE AREAS / DOSTĘPNE POWIERZCHNIE		
---	--	--

Underground Floor	0 sq m	Użytkowa Piwnica
Ground Floor (commercial)	0 sq m	Parter (pow. komercyjna)
1 <sup>st</sup> Floor	85 sq m	1 Piętro
2 <sup>nd</sup> Floor	0 sq m	2 Piętro
3 <sup>rd</sup> Floor	0 sq m	3 Piętro
4 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	4 Piętro
5 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	5 Piętro
6 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	6 Piętro
7 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	7 Piętro
8 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	8 Piętro
<b>Total</b>	<b>85 sq m</b>	<b>Suma</b>

STANDARD FIT-OUT		STANDARDOWE WYKOŃCZENIE
Air-conditioning Fujitsu/ Ventilation Swegon Suspended ceiling Raised floor Carpet Openable windows Smoke detectors Partition walls Electrical cabling Computer cabling Fibre optics Switchboard Access control	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> * <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> * <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Klimatyzacja Fujitsu/Wentylacja Swegon Podwieszane sufity Podnoszone podłogi Wykładzina Otwierane okna Czujniki dymu Ścianki działowe Okablowanie elektryczne Okablowanie komputerowe Światłowód Centrala telefoniczna Kontrola dostępu
* Option		* Opcja
AWARDS FOR PROJECT / NAGRODY DLA PROJEKTU		
EUROBUILD AWARDS 2014 – BEST OFFICE MANAGER IN POLAND FOR GRZEGORZ ZAWADA (as rated by Tenants)	EUROBUILD AWARDS 2014 – NAJLEPSZY MANAGER POWIERZCHNI BIUROWYCH DLA GRZEGORZA ZAWADY (według Najemców)	
EUROBUILD AWARDS 2011 – BEST OFFICE (as rated by Tenants)	EUROBUILD AWARDS 2011 – NAJLEPSZY BIUROWIEC (według Najemców)	
EUROBUILD AWARDS 2011 – BEST OFFICE MANAGER IN POLAND FOR GRZEGORZ ZAWADA (as rated by Tenants)	EUROBUILD AWARDS 2011 – NAJLEPSZY MANAGER POWIERZCHNI BIUROWYCH DLA GRZEGORZA ZAWADY (według Najemców)	
PLATINUM DRILL AWARDS 2010 – PLATINUM DRILL FOR RECONSTRUCTION AND MODERNIZATION	PLATYNOWE WIERTŁO 2010 – PLATYNOWE WIERTŁO W KATEGORII PRZEBUDOWY I MODERNIZACJE	

**DISCLAIMER**

The Building Particulars does not contain all the essential conditions of tenancy and includes only some of them. There is not also an offer within the meaning article 66 Civil Code. Detailed conditions will be subject to final arrangements in the lease agreement.  
 Niniejsza propozycja nie zawiera wszystkich istotnych warunków najmu i obejmuje jedynie niektóre z nich. Nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki podlegają finalnym uzgodnieniom zawartym umowie najmu.